

# MARCHETTA BOUWGROEP zet koers richting de toekomst

Marchetta heeft de wind nog steeds in de zeilen. De bevlogen oprichters Emilio en Franco Marchetta, die het Genkse bedrijf nu bijna dertig jaar geleden te water lieten, vinden het weliswaar te vroeg om aan wal te staan. Maar ze bereiden wel stilaan het moment voor waarop de jeugd het roer echt in handen mag nemen. Het zal de tweede generatie Marchetta's zijn die richting de toekomst vaart.

Claudia, die verantwoordelijk is voor projectontwikkeling en publiciteit; Vanja, die administratieve taken als naservice en personeelszaken op zich neemt; Gianni, die momenteel de stiel leert als metser; en gediplomeerd architect Cerina, die naast de technische opvolging binnen het bedrijf, projecten mee vorm geeft en begeleidt. Ze krijgen allemaal de kans om hun eigen en eigentijdse accenten te leggen. De vrouwelijke toets is bijvoorbeeld heel nadrukkelijk aanwezig in het frisse nieuwe logo. Met een sierlijke, feminiene, maar dynamische lijn. Dit grafische uithangbord werd onlangs voorgesteld tijdens Batibouw. Op die beurs werd ook de nieuwe bedrijfsstructuur gepresenteerd, onder de naam Marchetta bouwgroep. Daarin zitten drie gelijkwaardige bedrijfstakken, elk met hun eigen specialisatie: Marchetta villabouw, Thuis Best woningbouw en Marchetta bouwprojecten. Ondanks de sterke groei blijft dit nog steeds een warm familiebedrijf.

## Marchetta villabouw Maatwerk tot in het kleinste detail

“Binnen Marchetta villabouw, wordt er volledig op maat gewerkt,” legt Claudia uit. Voor het ontwerp van de woning wordt uitgegaan van een blanco blad. Het voorontwerp van de woning krijgt vorm naarmate de bouwheer zijn wensen en verlangens met ons deelt. Op deze manier trachten we steeds een totaalconcept te ontwikkelen dat volledig is afgestemd op de smaak, de leefwijze en de persoonlijkheid van de bouwheer, en dit in alle mogelijke bouwstijlen. Onze gekende kwaliteiten blijven: de liefde

voor de bouwkunst combineren met een passie voor kwaliteit, flexibiliteit en innovatie. Maar ook het aspect van hernieuwbare energie krijgt steeds meer aandacht.”

“Uiteraard voldoen al onze woningen aan de geldende normen op het vlak van isolatie en ventilatie,” vertelt Cerina. “We willen echter niet alleen mee zijn, maar ook voorop lopen. Wij werken samen met gespecialiseerde firma's voor het plaatsen van warmtepompen en zonnepanelen. Wanneer dit niet onmiddellijk een optie is, doen we er in de basis al alles aan om op termijn gemakkelijk over te kunnen schakelen naar hernieuwbare energie.

## Thuis best woningbouw Bouwen op je eigen ritme: SUPRA

Naar aanleiding van Openwervendag op 28 april nodigt Thuis Best u uit in een recent gebouwde sleutel-op-de-deur woning in de Bergerstraat in Maaseik. U kunt dan met eigen ogen zien hoe kwaliteitsvolle modale gezinswoningen gebouwd worden, met alle nodige voorzieningen op het vlak van isolatie en installatie, en toch aan zeer concurrentieel prijzen. Als leeftijdsgenoten staat de 2de generatie Marchetta's midden tussen de categorie jonge gezinnen die voor het eerst plannen beginnen te maken voor een eigen woning. Die verbondenheid heeft een groot voordeel. Als geen ander begrijpen ze met welke problemen de kandidaat-bouwers tegenwoordig geconfronteerd worden. “Wie gehoopt had dat het leven in de 21st eeuw niet alleen moderner, maar ook eenvoudiger en makkelijker zou worden, moet nu toegeven dat hoop soms slechts uitgestelde



teleurstelling is. Zeker op het vlak van de realisatie van een woondroom, is deze generatie er een stuk op achteruit gegaan ten opzichte van hun ouders. De beschikbare gronden zijn waanzinnig duur. De banken staan met moeite nog een lening toe als je zelf al niet over een klein vermogen beschikt. En dus rest er vaak niets anders dan je tevreden te stellen met een heel kleine woonst. “Als reactie op die trend hebben we met Thuis Best de vernuftige SUPRA-woningen ontwikkeld,” vertelt Claudia. “Omdat we vinden dat iedereen recht heeft op comfortabel wonen. De SUPRA-woningen zijn modulaire meegroeiwoningen met een heel aantrekkelijk prijskaartje. De vaste basis is ongeveer 130 m<sup>2</sup> groot. Bij het ontwerp werd er echter al rekening gehouden met de mogelijkheid om de woning – zonder grote interne breekwerken – uit te breiden. Op het moment dat de gezinssituatie daarom vraagt, of als de actuele financiële situatie dat toelaat. Je bouwt dus op je eigen ritme. De basisstructuur, de vaste kern, is perfect leefbaar, met alle modern comfort, veel licht en oog voor kwaliteit en afwerking. Uitbreiden kan in verschillende fases, in diverse richtingen; naar boven zowel als naar buiten. Je hoeft dus niet meer te verhuizen, als je ergens helemaal gesetteld bent. Op de plannen zijn de mogelijkheden al aangegeven en de nodige leidingen zijn reeds voorzien. Het SUPRA-idee is toepasbaar op modellen voor zowel half open als open bebouwing, op een huis met een hel-

lend dak net zo goed als bij een plat dak. De interesse voor dit concept is groot. Een volledig afgewerkte SUPRA-woning is er al vanaf 139.000 euro, exclusief BTW.”

## Marchetta bouwprojecten Betaalbaar wonen start met een eerlijk geprijsde bouwgrond

“Tijdens de nationale Openwervendag op 28 april zullen we ons Project Barreberg te Zolder openstellen,” geeft Cerina als tip mee. “Daar zijn nog zowel mooie woningen als bouwgronden te koop. Met Marchetta bouwprojecten zijn we overigens actief in Limburg, Antwerpen en Vlaams Brabant. We verkavelen zelf, zodat we toch nog betaalbare percelen kunnen aanbieden. Wat de koopwoningen of appartementen zelf betreft, verschilt onze werkwijze met het pure sleutel-op-de-deur -concept. Wat we bouwen tot op de chape ligt vast. Maar de klant kan de hele binnenafwerking zelf bepalen. De eigen verkaveling, en de daaruit volgende lagere grondprijs, heeft ook een gunstig effect op de totaalprijs. Doordat we in grote hoeveelheden bouwen, kunnen we de kosten die verbonden zijn aan de constructie van de woning ook nog eens drukken. Zodat een betaalbare nieuwbouwwoning inclusief grond, absoluut geen utopie hoeft te zijn.”



Marchetta villabouw



Thuis Best woningbouw



Marchetta bouwprojecten

**Marchetta villabouw / Marchetta bouwprojecten**  
Marcel Habetslaan 30, 3600 Genk - Tel. 089/84.98.91 - info@marchetta.be

**Thuis Best woningbouw**  
Hasseltweg 252, 3600 Genk - tel. 089/36.50.05 - info@thuisbest.be

Meer info over de Marchetta bouwgroep op [www.marchetta.be/bouwgroep](http://www.marchetta.be/bouwgroep)

**marchetta**  
BOUWGROEP